

Anmeldung

- Kaufvertrag
 Tauschvertrag

- Schenkungsvertrag
 weitere Verträge:

Personalien Veräusserer/in 1

Name Alle Vornamen
Geburtsdatum Heimatort/e
Zivilstand PLZ, Wohnort
Adresse
Tel. Privat Mobile
Tel. Geschäft E-Mail
Güterstand Ehevertrag: ja nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Personalien Veräusserer/in 2

Name Alle Vornamen
Geburtsdatum PLZ, Wohnort
Zivilstand Heimatort/e
Adresse
Tel. Privat Mobile
Tel. Geschäft E-Mail
Güterstand Ehevertrag: ja nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Firma, UID-Nr. Adresse
Sitz / Domizil
Vertreter/in
zuständig bei Rückfragen erreichbar unter
Telefon
Mobile
E-Mail

VERTRAGSBESTIMMUNGEN

Vertragsobjekt/e

Grundbuch / Gemeinde

Parzelle(n) Nummer(n)

Dient die Liegenschaft dem/der **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**? ja nein

Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehepartners anzugeben (Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB).

Dient die Liegenschaft dem/der **Erwerber/in** als **selbstgenutztes Wohneigentum**? ja nein

Kauf-/Übernahmepreis	Parz. Nr.	CHF	
(Angabe pro Grundstück)	Parz. Nr.	CHF	
	Parz. Nr.	CHF	
	oder	CHF	pro m ²
	Total	CHF	

Zahlungsbestimmungen

→ bereits geleistete Anzahlung per

an CHF

→ (weitere Anzahlung per

an CHF

→ Übernahme bestehende Hypothek per

mit einem Kapitalausstand von CHF

→ **Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme**

per CHF

→ Bankverbindung / Zahlung an Bank / Sitz

(Verkäufer) IBAN Nr.
lautend auf

→ Finanzierende Bank (Käufer) Bank / Sitz

→ Kostenpflichtige Zahl- und Treuhandstelle

(zur Sicherung der verkäuferseits anfallenden Kosten und Steuern) ja nein

→ Wird ein Zahlungsverprechen verlangt?

ja nein

→ Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger Bezahlung der

Kaufsumme? ja nein

→ Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per

Kosten und Steuern

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

	ganz zu Lasten Veräusserer/in	ganz zu Lasten Erwerber/in	½ / ½
Notariatsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten Treuhandstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handänderungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schenkungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mutationskosten (Geometer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Niederspannungsinstallation</u>			
- Kosten für Kontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Folgekosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? ja nein

Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich? ja nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)? ja nein

Miet-/Pachtverträge

bestehen keine / wurden gekündigt per

bestehen: Personalien des Mieters/Pächters:

Besondere Bedingungen

Bestellung eines Wohnrechtes an

Bestellung einer Nutzniessung an

weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte:

Beilagen zur Vertragsanmeldung:

Ausweiskopien (Pass oder ID und gegebenenfalls Ausländerausweis)

für landwirtschaftliche Grundstücke: Gesuch LZE

allfällige Mutationsunterlagen

Ort und Datum

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in:

Erwerber/in

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Personalien Erwerber/in 1

Name Alle Vornamen

Geburtsdatum Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung) B C

Zivilstand PLZ, Wohnort

Adresse

Tel. Privat Mobile

Tel. Geschäft E-Mail

Güterstand Ehevertrag: ja nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Erwerbsart zu Alleineigentum zu Miteigentum zu Gesamteigentum
bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

Personalien Erwerber/in 2

Name Alle Vornamen

Geburtsdatum PLZ, Wohnort

Zivilstand Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung) B C

Adresse

Tel. Privat Mobile

Tel. Geschäft E-Mail

Güterstand Ehevertrag: ja nein
 Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Erwerbsart zu Alleineigentum zu Miteigentum zu Gesamteigentum
bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

Firma, UID-Nr.

Sitz / Domizil Adresse

Vertreter/in

zuständig bei erreichbar unter
Rückfragen

Telefon

Mobile

E-Mail