

Maklerauftrag MIETE

Zwischen

und

IMMOROSSI AG
Gartenstrasse 101
CH-4052 Basel

Telefon: _____

E-Mail: _____

nachfolgend Auftragnehmerin genannt

nachfolgend Auftraggeber genannt

1. Die Auftraggeber beabsichtigen die Vermietung des Objektes (nachfolgend Objekt genannt)

Objektart: _____

Objektadresse: _____

Mietpreis: _____

1. Die Auftraggeber **erteilen** der Auftragnehmerin in Sinne Art. 412 ff OR **den Auftrag**, den Abschluss eines Miet- resp. Pachtvertrag nachzuweisen oder den Abschluss eines entsprechenden Vertrages zu vermitteln.
2. Die Auftraggeber erklären hiermit, **verfügungsberechtigte Eigentümer des Objektes** zu sein, welches sie zu vermieten/verpachten beabsichtigen. Sind die Auftraggeber nicht Eigentümer, so haben sie die Auftragnehmerin ausdrücklich darauf aufmerksam zu machen und haften auf jeden Fall für die nach diesem Vertrag (nachfolgend Vereinbarung genannt) geschuldete Provision.
3. Die Auftragnehmerin wird **bevollmächtigt**, alle für das Zusammenkommen des Geschäftes erforderlich. Arbeiten wie Besichtigungen, Ausschreibungen des Objektes, Beschaffung von Liegenschaftsbeschreibungen, Verhandlungen mit Interessenten, Korrespondenz und dergleichen führen zu können.
4. Die Auftraggeber haben der Auftragnehmerin eine **Provision von**zzgl. Gesetzlicher Mehrwertsteuer, zu entrichten, wenn das Rechtsgeschäft infolge Vermittlung der Auftragnehmerin zustande gekommen ist.
5. **Provisionsschutz:** Kommt ein Rechtsgeschäft innert zwei Jahren nach Beendigung dieser Vereinbarung zustande, so hat die Auftragnehmerin dann gleichwohl Anspruch auf die volle Provision, wenn das Rechtsgeschäft nachweislich auf Kontakte und Bemühungen der Auftragnehmerin zurückzuführen ist.
6. **Insertionsauftrag** an die Auftragnehmerin für:
Kostenlose Aufschaltung auf www.immorossi.ch (inkl. Erstellung von Text und Bildmaterial).
Zusätzlich werden auf folgende Immobilien-Internetplattformen Inserate durch die Auftragnehmerin aufgeschaltet:
Immostreet.ch, homegate.ch, immoscout24.ch, immoclick.ch, home.ch, homestreet.ch, immowelt.ch,
urbanhome.ch, immoversum.ch, icasa.ch, freeimmo.ch, wohnungsmarkt.ch, nabhome.ch, trovit.ch, eskimmo.ch,
repimmo.com, comparis.ch, homespeed.ch, immokralle.ch, newhome.ch, aclado.ch, plus deren Partnerseiten.

Diese Aufzählung ist nicht abschliessend und kann jederzeit ändern. Die Kosten dafür übernimmt die IMMOROSSI.

7. Dieser Vertrag ist unbefristet und kann immer auf Ende Monat gekündigt werden.
8. Dieser Vertrag und alle damit zusammenhängenden Streitigkeiten unterliegen dem schweizerischen Recht.

IMMOROSSI

9. Mündliche Nebenreden sind nichtig und bedürfen zu deren Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch die Auftragsnehmerin.

10. Sonstige Vereinbarungen: _____

Ort / Datum: _____

Die Auftraggeber:

Die Auftragsnehmerin:

IMMOROSSI AG