

## Maklerauftrag **VERKAUF**

Zwischen

und

IMMOROSSI  
Rhygarten 4  
CH-4302 Augst

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

nachfolgend Auftragnehmerin genannt

nachfolgend Auftraggeber genannt

Rechnung  Post  E-Mail

1. Die Auftraggeber beabsichtigen den Verkauf des Objektes (nachfolgend Objekt genannt)

Objektart: \_\_\_\_\_

Objektadresse: \_\_\_\_\_

Verkaufspreis: \_\_\_\_\_

1. Die Auftraggeber beabsichtigen der Auftragnehmerin in Sinne von Art. 412 ff. OR den Auftrag, den Abschluss eines Kauf- oder Tauschvertrages betreffend das Objekt zu vermitteln oder Gelegenheit für den Abschluss eines solchen Vertrages nachzuweisen (jedes der vorstehenden Geschäfte nachfolgend Rechtsgeschäft genannt). Der Abschluss eines Vorvertrages für den späteren Kaufvertrag sowie der Abschluss eines kauf- oder Vorkaufrechtes ist dem Abschluss eines Kaufvertrages gleichgestellt.
2. Die Auftraggeber erklären sich hiermit, verfügbare Eigentümer des Objektes zu sein, welches Sie zu veräußern beabsichtigen. Sind die Auftraggeber nicht Eigentümer, so haben Sie die Auftragnehmerin ausdrücklich darauf aufmerksam zu machen und haften auf jeden Fall für die nach diesem Vertrag (nachfolgend Vereinbarung genannt) geschuldeten Provision.
3. Die Auftragnehmerin wird bevollmächtigt, alle für den Zusammenkommen des Rechtsgeschäftes erforderliche Arbeiten wie Besichtigungen, Ausschreiben des Objektes, Beschaffung von Liegenschaftsbeschreibungen und Grundbuchauszüge, Verhandlungen mit Interessenten, Behörden und Banken, Korrespondenz und dergleichen führen zu können. Die Auftragnehmerin ist zudem ermächtigt, beim zuständigen Notariat die Ausstellung eines für den Abschluss erforderlichen Vertrages im Namen und auf Kosten der Auftraggeber zu veranlassen.
4. Die Auftraggeber haben der Auftragnehmerin eine Provision von ..... zzgl. Mehrwertsteuer, zu entrichten, wenn das Rechtsgeschäft infolge Vermittlung der Auftragnehmerin zustande gekommen ist. Weist die Auftragnehmerin während der Dauer dieser Vereinbarung einen Interessenten nach bzw. vermittelt einen solchen und schliessen die Auftraggeber mit diesem Interessenten nicht ab, so ist die Provision trotzdem geschuldet. Die Provision wird per Beurkundung des Rechtsgeschäftes bzw. bei Abschluss eines gleichgestellten Vertrages fällig.
5. Provisionsschutz: Kommt ein Rechtsgeschäft innert zwei Jahren nach Beendigung dieser Vereinbarung zustande, so hat die Auftragnehmerin dann gleichwohl Anspruch auf die volle Provision, wenn das Rechtsgeschäft nachweislich auf Kontakte und Bemühungen der Auftragnehmerin zurückzuführen ist.

Visum Auftraggeber:

Visum Auftragnehmerin

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Insertionsauftrag an die Auftragsnehmerin für:  
Kostenlose Aufschaltung auf [www.immorossi.ch](http://www.immorossi.ch) (inkl. Erstellung von Text und Bildmaterial). Zusätzlich werden auf folgenden Immobilien-Internetplattformen Inserate durch die Auftragsnehmerin aufgeschaltet.: [immostreet.ch](http://immostreet.ch), [homegate.ch](http://homegate.ch), [immoscout24.ch](http://immoscout24.ch), [immoclick.ch](http://immoclick.ch), [nzzdomizil.ch](http://nzzdomizil.ch), [home.ch](http://home.ch), [homestreet.ch](http://homestreet.ch), [newhome.ch](http://newhome.ch), [facebook.ch](http://facebook.ch), [tutti.ch](http://tutti.ch), [anibis.ch](http://anibis.ch), [immowelt.ch](http://immowelt.ch), [urbanhome.ch](http://urbanhome.ch), [immoversum.ch](http://immoversum.ch), [icasa.ch](http://icasa.ch), [freeimmo.ch](http://freeimmo.ch), [wohnungsmarkt.ch](http://wohnungsmarkt.ch), [nabhome.ch](http://nabhome.ch), [trovit.ch](http://trovit.ch), [eskimmo.ch](http://eskimmo.ch), [repimmo.ch](http://repimmo.ch), [comparis.ch](http://comparis.ch), [homespeed.ch](http://homespeed.ch), [immokralle.ch](http://immokralle.ch), [aclado.ch](http://aclado.ch), plus deren Partnerseiten.

Die Aufzählung ist nicht abschliessend und kann jederzeit ändern.

Die Kosten dafür übernimmt die IMMOROSSI.

8. Die Auftragsnehmerin stellt den Auftragsgebern eine kostenlose Verkaufstafel zur Verfügung.
9. Dieser Vertrag ist unbefristet und kann immer auf Ende Monat gekündigt werden.
10. Dieser Vertrag und alle damit zusammenhängenden Streitigkeiten unterliegen schweizerischem Recht.
11. Mündliche Nebenabreden sind nichtig und bedürfen zu deren Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch die Auftragsnehmerin.
12. Sonstige Vereinbarungen: \_\_\_\_\_

Ort / Datum: \_\_\_\_\_

Die Auftraggeber:

\_\_\_\_\_

Die Auftragsnehmerin:

\_\_\_\_\_  
IMMOROSSI