

# Notaranmeldung Verkäufer/in

## 1. Verkäufer/in

Name \_\_\_\_\_

Falls vorhanden, Ledigname \_\_\_\_\_

Vorname(n) \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Geschäft \_\_\_\_\_

Mobile \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### Ist Verkäufer/in verheiratet?

ja      nein

Falls ja, besteht ein Ehevertrag?

ja      nein

Falls ja, welche Art des Güterstandes?

Errungenschaftsbeteiligung

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

### Ist Kaufobjekt Familienwohnung der Verkäuferschaft?

ja      nein

Falls ja, Zustimmung des Ehegatten des Verkäufers ist nötig;  
nicht auszufüllen, wenn Ehepartner/in Miteigentümer/in ist

Name \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Falls vorhanden, Ledigname \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_

Vorname(n) \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

## Kaufobjekt

Bitte einen aktuellen Grundbuchauszug beilegen

**Ist Kaufobjekt vermietet/verpachtet?** ja nein

Falls ja, an wen vermietet?

---

Falls ja, an wen verpachtet?

---

**Ist das Kaufobjekt belehnt (Hypotheken)?** ja nein

Falls ja, bei welcher Bank/welchen Banken?

---

---

Höhe der effektiven Schuldsumme

---

---

## Verkaufspreis

Verkaufspreis 

---

 Zahlbar per 

---

Anzahlung/Reservationsgebühr 

---

Schuldübernahmebetrag 

---

 Restzahlung 

---

Bank der Verkäuferschaft 

---

Name Ansprechperson 

---

Tel. Ansprechperson 

---

 E-Mail 

---

Konto lautend auf 

---

 Konto-Nr. der Verkäuferschaft 

---

IBAN der Verkäuferschaft 

---

**Für die Überweisung eines allfälligen Restbetrages benötigen wir Ihre Kontoangaben.**

gleiches Konto wie oben

Bank der Verkäuferschaft 

---

Konto lautend auf 

---

Konto-Nr. der Verkäuferschaft 

---

IBAN der Verkäuferschaft 

---

## Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer

---

---

## Besondere Vertragsbestimmungen

Nutzen- und Schadenanfang

---

### Handelt es sich um Bauland?

ja      nein

Falls ja, wie ist das Land erschlossen (Erschliessungsstand)?

voll erschlossen

unerschlossen

## Elektrische Niederspannungsmessung

---

---

## Wer trägt die Notariats- und Grundbuchgebühren?

Verkäuferchaft

Käuferchaft

Beide Vertragsparteien zu zwei Teilen

---

## An wen folgt die Zustellung des Entwurfs?

Vorerst nur an Verkäuferchaft

Vorerst nur an Käuferchaft

Vorerst nur an Vermittler/in

Beide Vertragsparteien und Vermittler/in

Bitte eine Kopie der ID oder des Passes beilegen (bzw. Ausländerausweis/Niederlassungsbewilligung)