IMMOROSSI

Reservierungsvereinbarung

zwischen

IMMOROSSI AG
Gartenstrasse 101
4052 Basel

(nachfolgend **Auftragsnehmerin** genannt)

und

_____

_____

Telefon: _____

E-Mail: _____

(nachfolgend **Kundschaft** genannt)

bei dem / der Eigentümer/in: _____

ausschliesslich für die Kundschaft zu einem Kaufpreis von: _____

- Die Kundschaft zahlt der Auftragsnehmerin eine Reservationszahlung in der Höhe von CHF _____ auf das Kantonalbankkonto Liestal **IBAN CH40 0076 9437 0482 9200 2**,
  lautend auf **IMMOROSSI AG, Gartenstrasse 101, 4052 Basel** als Entschädigung für die Reservation der genannten Liegenschaft. Die Auftragsnehmerin garantiert, dass diese Gebühr im Rahmen des späteren Kaufgeschäftes zwischen der Kundschaft und der Eigentümerin vom Kaufpreis in Abzug gebracht wird.

- Die Reservationsgebühr ist nach Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung sofort zur Zahlung fällig. Die vorliegende Vereinbarung erlangt erst Gültigkeit nach Zahlungseingang des vollständigen Betrags sowie anschliessender Gegenzeichnung durch die Auftragnehmerin.

- Der spätere Kaufvertrag kommt losgelöst und unabhängig von dieser Vereinbarung zwischen Eigentümerin und der Kundschaft zustande. Das zuständige Notariat wird den Vertrag verfassen. Bestimmungen über den Kaufvertrag der Liegenschaft werden ausschliesslich von der Kundschaft, der Eigentümerin und dem Notar vereinbart.

- Bei unerwartetem Rücktritt durch die Eigentümerin oder durch die Käuferschaft wird die Reservierungsgebühr vollumfänglich ohne Abzug innerhalb von 14 Werktagen zurückerstattet, ausser allfällige Notarkosten.

Ort/Datum:

_____

IMMOROSSI

_____

Die Kundschaft:

_____